



## **GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCLAW S.A.**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 9 MIESIĘCY  
ZAKOŃCZONYCH 30 WRZEŚNIA 2011 ROKU**

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

**ZAWIERAJĄCE KWARTALNĄ INFORMACJĘ FINANSOWĄ  
BUDOPOL WROCLAW S.A.**

(dane finansowe nieaudytowane)

Wrocław, 27 października 2011

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.  
skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
(w tysiącach PLN)

---

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS).....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	10
Dodatkowe informacje .....	12
1. Informacje ogólne .....	12
1.1. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. ....	12
2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.....	13
3. Struktura akcjonariatu.....	14
4. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	15
4.1. Oświadczenie o zgodności .....	15
4.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych.....	16
5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych .	16
6. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie .....	16
7. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.....	17
8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości .....	18
9. Niepewność szacunków .....	24
10. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011 roku. ....	25
11. Sezonowość działalności .....	26
12. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	26
13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	26
14. Rzeczowe aktywa trwałe .....	27
14.1. Kupno i sprzedaż .....	27
14.2. Odpisy z tytułu utraty wartości .....	27
15. Wartości niematerialne .....	27
16. Zapasy.....	27
17. Rezerwy .....	27
18. Odroczony podatek dochodowy .....	28
19. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie.....	28
20. Kredyty bankowe i pożyczki .....	29
21. Informacje i objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	30
22. Instrumenty finansowe .....	30
23. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe .....	31
24. Postępowania toczące się przed sądem .....	32
25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	32
26. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 9 miesięcy 2011 roku. ....	32
27. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01 do 30.09.2011 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych) .....	35
28. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01 do 30.09. 2011 roku (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych) .....	36
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A. ....	37
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	37
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	38
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) .....	39

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
(w tysiącach PLN)

---

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	41
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	43
Dodatkowe informacje .....	45
1. Informacje ogólne .....	45
2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego .....	45
3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych .	45
4. Rezerwy .....	45
5. Odroczone podatki dochodowe .....	46
6. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności .....	47
7. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	47
8. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta .....	47

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku

	3 kwartał 2011	okres 9 miesiące kończący się 30-09-2011	3 kwartał 2010	okres 9 miesiące kończący się 30-09-2010
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>42 922</b>	<b>121 372</b>	<b>44 389</b>	<b>81 196</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	42 922	121 372	44 389	81 184
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	12
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>39 585</b>	<b>111 321</b>	<b>41 848</b>	<b>74 599</b>
Koszt własny sprzedanych produktów	39 585	111 321	41 848	74 587
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	12
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>3 337</b>	<b>10 051</b>	<b>2 541</b>	<b>6 597</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	1 620	4 706	1 153	3 801
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>1 717</b>	<b>5 345</b>	<b>1 388</b>	<b>2 796</b>
Pozostałe przychody operacyjne	230	5 159	116	216
Pozostałe koszty operacyjne	103	677	126	390
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 844</b>	<b>9 827</b>	<b>1 378</b>	<b>2 622</b>
Przychody finansowe	1 496	3 651	913	2 340
Koszty finansowe	261	588	41	339
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	31	-1	15
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 079</b>	<b>12 921</b>	<b>2 249</b>	<b>4 638</b>
Podatek dochodowy	19	260	63	478
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 060</b>	<b>12 661</b>	<b>2 186</b>	<b>4 160</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>3 060</b>	<b>12 661</b>	<b>2 186</b>	<b>4 160</b>
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,059	0,243	0,042	0,080
Podstawa wyliczenia	3 060	12 661	2 186	4 160
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku

	3 kwartał 2011	okres 9 miesiący kończący się 30-09-2011	3 kwartał 2010	okres 9 miesiący kończący się 30-09-2010
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>3 060</b>	<b>12 661</b>	<b>2 186</b>	<b>4 160</b>
<b>INNE CAŁKOWITE DOCHODY:</b>	-	-	-1	-160
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-1	-160
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-	-	-
<b>INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU</b>	-	-	-1	-160
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :</b>	<b>3 060</b>	<b>12 661</b>	<b>2 185</b>	<b>4 000</b>
Dochody razem przypadające:				
<b>Akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>3 060</b>	<b>12 661</b>	<b>2 185</b>	<b>4 000</b>
<b>Akcjonariuszom mniejszościowym</b>	-	-	-	-

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) na dzień 30 września 2011 roku

	stan na 30-09-11	stan na 30-06-11	stan na 31-12-10	stan na 30-09-10
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>21 254</b>	<b>21 239</b>	<b>44 871</b>	<b>43 752</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1 811	1 779	1 540	1 380
Wartości niematerialne	138	134	159	149
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1 573	1 573	467	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	246	255
Pozostałe inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	16 140	16 140	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-	146
Inne inwestycje długoterminowe	660	740	41 358	40 811
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	932	873	1 101	1 011
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>109 211</b>	<b>94 636</b>	<b>51 046</b>	<b>64 134</b>
Zapasy	318	631	628	1 116
Należności z tytułu dostaw i usług	29 376	27 678	31 795	37 579
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	3 763	960	1 757	1 166
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 003	2 750	467	745
Inwestycje krótkoterminowe	69 613	58 080	14 689	12 460
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 138	4 537	1 710	11 068
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>130 465</b>	<b>115 875</b>	<b>95 917</b>	<b>107 886</b>
<b>PASYWA</b>				
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>69 381</b>	<b>66 291</b>	<b>56 565</b>	<b>54 522</b>
<b>Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego</b>	<b>69 381</b>	<b>66 291</b>	<b>56 565</b>	<b>54 522</b>
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	188	188	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-160
Kapitały rezerwowe	340	310	185	126
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 192	4 192	-1 604	-1 604
Zysk (strata) netto	12 661	9 601	5 984	4 160
<b>Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>3 894</b>	<b>4 034</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kredyty i pożyczki	3 894	4 034	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-	-
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>2 725</b>	<b>2 675</b>	<b>233</b>	<b>286</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 701	2 646	209	262
Rezerwa na świadczenia pracownicze	24	29	24	24
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
<b>Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCLAW S.A.*  
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>44 722</b>	<b>34 679</b>	<b>32 751</b>	<b>42 903</b>
Kredyty i pożyczki	8 765	562	4 050	5 200
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	34 620	32 980	27 915	37 075
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	24	23	9	7
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	1 313	1 114	777	621
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>725</b>	<b>689</b>	<b>808</b>	<b>698</b>
Rezerwa na świadczenia pracownicze	32	36	16	7
Rezerwy na zobowiązania	693	653	792	691
<b>Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe</b>	<b>9 018</b>	<b>7 507</b>	<b>5 560</b>	<b>9 477</b>
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>130 465</b>	<b>115 875</b>	<b>95 917</b>	<b>107 886</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku

	3 kwartał 2011	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>3 060</b>	<b>12 661</b>	<b>2 186</b>	<b>4 160</b>
Podatek dochodowy, w tym:	19	260	62	477
Podatek dochodowy bieżący	24	72	7	7
Podatek dochodowy odroczoney	-5	188	55	470
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 079</b>	<b>12 921</b>	<b>2 248</b>	<b>4 637</b>
<b>Korekty:</b>	<b>-786</b>	<b>2 018</b>	<b>7 215</b>	<b>2 668</b>
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych				
Amortyzacja	133	408	113	332
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych				
Odsetki	74	-1 104	-24	-773
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-5	-5	-27	-29
Zmiana stanu należności	-4 500	776	-9 843	-18 147
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 842	6 797	13 213	18 208
Zmiana stanu rezerw	33	-83	-310	228
Zmiana stanu zapasów	312	310	434	-593
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 259	2 125	4 386	4 860
Inne korekty	-910	-7 157	-727	-1 548
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-24	-49	-	130
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>2 293</b>	<b>14 939</b>	<b>9 463</b>	<b>7 305</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>207</b>	<b>7 179</b>	<b>2 542</b>	<b>6 428</b>
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	4	4	34	70
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	80	335	30	45
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	123	1 595	78	943
Inne wpływy inwestycyjne	-	5 245	2 400	5 370
<b>II. Wydatki</b>	<b>10 763</b>	<b>23 023</b>	<b>4 930</b>	<b>8 920</b>
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	170	498	246	799
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	10 593	22 525	4 684	8 121
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-10 556</b>	<b>-15 844</b>	<b>-2 388</b>	<b>-2 492</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCLAW S.A.*  
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>8 203</b>	<b>8 203</b>	<b>2 350</b>	<b>5 200</b>
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	8 203	8 203	2 350	5 200
Wpływy z odsetek	-	-	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	-	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>339</b>	<b>4 870</b>	<b>54</b>	<b>170</b>
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	142	4 379		
Wydatki z tytułu odsetek	197	491	54	170
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>7 864</b>	<b>3 333</b>	<b>2 296</b>	<b>5 030</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>-399</b>	<b>2 428</b>	<b>9 371</b>	<b>9 843</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>4 537</b>	<b>1 710</b>	<b>1 697</b>	<b>1 225</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>4 138</b>	<b>4 138</b>	<b>11 068</b>	<b>11 068</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
(w tysiącach PLN)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**  
**za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
<b>Stan na 01.01.2011</b>	<b>52 000</b>	-	-	<b>185</b>	-	<b>-1 604</b>	-	<b>50 581</b>	-	<b>50 581</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2011, po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	-	<b>185</b>	-	<b>-1 604</b>	-	<b>50 581</b>	-	<b>50 581</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	12 661	12 661	-	12 661
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	12 661	12 661	-	12 661
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	5 796	-	5 984	-	5 984
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	155	-	-	-	155	-	155
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	-	155	-	5 796	12 661	18 800	-	18 800
<b>Stan na 30.09.2011</b>	<b>52 000</b>	<b>188</b>	-	<b>340</b>	-	<b>4 192</b>	<b>12 661</b>	<b>69 381</b>	-	<b>69 381</b>
<b>Stan na 01.01.2010</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-4 532</b>	<b>2 928</b>	<b>50 300</b>	-	<b>50 300</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2010, po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-4 532</b>	<b>2 928</b>	<b>50 300</b>	-	<b>50 300</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	5 984	5 984	-	5 984
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	96	-	-	-	-	96	-	96
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	96	-	-	-	5 984	6 080	-	6 080
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	2 928	-2 928	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	185	-	-	-	185	-	185
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	96	185	-	2 928	3 056	6 265	-	6 265
<b>Stan na 31.12.2010</b>	<b>52 000</b>	-	-	<b>185</b>	-	<b>-1 604</b>	<b>5 984</b>	<b>56 565</b>	-	<b>56 565</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A*  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

C	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
<b>Stan na 01.01.2010</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-4 532</b>	<b>2 928</b>	<b>50 300</b>	-	<b>50 300</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2010 po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-4 532</b>	<b>2 928</b>	<b>50 300</b>	-	<b>50 300</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	4 160	4 160	-	4 160
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-64	-	-	-	-	-64	-	-64
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-64	-	-	-	4 160	4 096	-	4 096
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	2 928	-2 928	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	126	-	-	-	126	-	126
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-64	126	-	2 928	1 232	4 222	-	4 222
<b>Stan na 30.09.2010</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-160</b>	<b>126</b>	-	<b>-1 604</b>	<b>4 160</b>	<b>54 522</b>	-	<b>54 522</b>

## Dodatkowe informacje

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Budopol-Wrocław S.A. („Grupa”) składa się z Budopol - Wrocław S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Budopol-Wrocław S.A. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Założycielami Spółki byli: „MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa. Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług budowlanych, drogowych oraz wynajmu nieruchomości.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, której podlega Emitent.

#### 1.1. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Na dzień 30 września 2011 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A.
- 4 podmioty zależne

Lp	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.09.2011	Metoda konsolidacji
1.	Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
2.	Budopol GW. Sp. z o.o.	Wrocław	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3.	Budopol Zebud Sp. o.o.	Wrocław	działalność drogowa	100,00%	pełna
4.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna

### **Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011 roku**

W okresie od 1.01.2011 do 30.09.2011 roku zmieniła się struktura organizacyjna Grupy na skutek nabycia nowych udziałów.

W dniu 1 marca 2011 roku BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył (w zamian za certyfikaty inwestycyjne) od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 tys. zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejścia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł.

W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o., a tym samym zmienił się charakter powiązania spółki ze stowarzyszonej na spółkę zależną. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności.

W dniu 30 marca 2011 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. odkupiła od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez BUDPOL FIZ.

W dniu 03.10.2011 r., na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, spółka dotychczas działająca pod nazwą Budopol - Zebud Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, 53-149 Wrocław, ul. Raclawicka 15/19, uległa przekształceniu w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą „ZEBUD BUDOPOL GW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” spółka komandytowo-akcyjna.

Powyższe przekształcenie nastąpiło na mocy art. 551 Kodeksu spółek handlowych, ze skutkami przewidzianymi w szczególności w art. 553 §1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z którym spółce przekształconej, tj. „ZEBUD BUDOPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowo-akcyjna przysługują wszelkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej, tj. BUDOPOL -ZEBUD Sp. z o.o.

W dniu Spółka w dniu 11 października 2011 roku na mocy aktu notarialnego (Repertorium A nr 12061/2011) zawiązana została Spółka pod firmą „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI” spółka komandytowo – akcyjna

Założycielem spółki i jednocześnie jedynym komplementariuszem jest „BUDOPOL GW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu. W dniu 18 października 2011 r. został złożony w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej wniosek o rejestrację Spółki w rejestrze przedsiębiorców (Sygn. akt WR. VI. Ns - Rej. KRS 22478/11/019). Na dzień sporządzenia niniejszej informacji sąd nie wydał postanowienia o rejestracji podmiotu.

Przedmiotem działalności spółki jest działalność budowlana.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego.

## **2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.**

Skład Zarządu na dzień 30 września 2011 roku przedstawia się następująco:

- Mirosław Motyka – Prezes Zarządu
- Andrzej Kostrzewa – Wiceprezes Zarządu
- Marzanna Adamska – Członek Zarządu

Na dzień 30 września 2011 roku Zarząd składał się z trzech osób.

Do dnia 27 października 2011 roku skład Zarządu nie uległ zmianie.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 września 2011 roku przedstawia się następująco:

- Janusz Konopka
- Luiza Berg
- Zbigniew Walas
- Henryk Jukowski
- Henryk Feliks
- Mirosław Kadłubowski
- Adam Michalski

Na dzień 30 września 2011 roku Rada Nadzorcza składała się z siedmiu osób.

Zmiany w roku bilansowym:

W dniu 30 marca 2011 r. WZA "Budopol - Wrocław" S.A. podjęło uchwały o powołaniu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej wspólnej kadencji, w skład której weszli: Janusz Konopka, Luiza Berg, Henryk Jukowski, Zbigniew Walas, Henryk Feliks, Adam Michalski i Mirosław Kadłubowski. (raport bieżący nr 7/2011).

W dniu 3 października 2011 r. Pan Henryk Feliks złożył rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej (raport bieżący nr 13/2011)

Na dzień 27 października 2011 roku skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

- Janusz Konopka
- Luiza Berg
- Zbigniew Walas
- Henryk Jukowski
- Mirosław Kadłubowski
- Adam Michalski

### 3. Struktura akcjonariatu.

Według stanu na dzień 30 września 2011 roku struktura akcjonariatu Spółki Budopol - Wrocław S.A. jest następująca:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	17 153 800	brak	17 153 800	32,99	32,99	17 153 800
KANTOR Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2" S.K.A.	4.862.343	Brak	4.862.343	9,35	9,35	4.862.343
Pozostali	29.983.857	Brak	29.983.857	57,66	57,66	29.983.857
<b>Razem</b>	<b>52 000 000</b>	<b>Brak</b>	<b>52 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>52 000 000</b>

Akcje Spółki BUDOPOL - WROCŁAW S.A. nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL - WROCŁAW S.A. wynoszącym 52.000.000,00 zł.

W okresie od przekazania ostatniego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL - WROCŁAW S.A. na dzień przekazania skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu

Wyszczególnienie	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w ogólnej ilości głosów na WZ w %
Mirosław Motyka Prezes Zarządu	25.000	25 000	0,05%	0,05%
Marzanna Adamska – Członek Zarządu	94.050	94.050	0,18%	0,18%
RAZEM Zarząd	119.050	119 050	0,23%	0,23%
<b>RAZEM Emitent</b>	<b>52.000.000</b>	<b>52.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu:**

W dniu 18 sierpnia 2011 roku Pan Mirosław Motyka - Prezes Zarządu w wyniku zawarcia transakcji na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie nabył 2 600 akcji Spółki Budopol Wrocław S.A. po średniej cenie 0,95 zł za akcje.

Stan posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej Emitenta

Żaden z członków Rady Nadzorczej nie posiada akcji spółki Budopol Wrocław S.A.

## **4. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **4.1. Oświadczenie o zgodności**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku, za wyjątkiem zastosowanych od 1 stycznia 2011 roku zmian do MSSF wynikających z projektu corocznych poprawek (Annual Improvements Project 2010). Coroczne poprawki z 2010 roku wprowadziły zmiany w MSSF 1, 3, 7, MSR 1, 21, 28, 31, 34, KIMSF 13.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) przyjęła w 2011 roku następujące nowe standardy:

- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”,
- MSSF 11 „Wspólne umowy”,
- MSSF 12 „Ujawnienia odnośnie zaangażowania w inne jednostki”,
- MSSF 13 „Wartość godziwa”,
- MSR 19 „Świadczenia pracownicze”.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”. MSSF 10 określa zasady prezentacji i przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli jednostka kontroluje jedną lub więcej innych jednostek. MSSF 10 zastępuje wymogi konsolidacji zawarte w interpretacji SKI-12 „Konsolidacja – jednostki specjalnego przeznaczenia” i standardzie MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone. MSSF 10 opiera się na obowiązujących zasadach określających pojęcie kontroli jako czynnika decydującego, czy jednostka powinna być uwzględniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spółki dominującej. Standard zawiera dodatkowe wytyczne, pomocne w ustaleniu występowania kontroli, gdy jest to trudne do oceny.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 11 „Wspólne porozumienia”. MSSF 11 przewiduje bardziej realistyczne odzwierciedlenie wspólnych porozumień, koncentrując się na prawach i obowiązkach porozumienia, a nie jego formie prawnej (jak ma to miejsce obecnie). Standard porządkuje nieściśności w sprawozdawczości wspólnych porozumień poprzez wprowadzenie jednolitej metody księgowania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 12 „Ujawnianie dotyczące udziałów w innych podmiotach”. MSSF 12 jest nowym, kompleksowym standardem określającym wymogi ujawniania informacji dla wszystkich form udziałów w innych podmiotach, w tym dla spółek zależnych, wspólnych przedsięwzięć, jednostek stowarzyszonych i innych jednostek nie konsolidowanych. MSSF 12 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 13 „Wycena według wartości godziwej”. MSSF 13, który obowiązuje za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 roku, definiuje wartość godziwą, określa w jednym MSSF ramy dla pomiaru wartości godziwej i wymaga ujawniania informacji na temat wyceny wartości godziwej. MSSF 13 nie określa, kiedy składnik aktywów, zobowiązanie lub posiadane własne instrumenty kapitałowe wycenia się w wartości godziwej. Przeciwnie, wyceny i ujawniania wymagane przez MSSF 13 stosuje się wtedy, gdy inne standardy wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej (z nielicznymi wyjątkami).

W dniu 16 czerwca 2011 r. RMSR opublikowała zmieniony MSR 19 „Świadczenia pracownicze”, który obowiązuje za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Zmiany te ułatwiają użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie, jak programy określonych świadczeń wpływają na sytuację finansową jednostki, wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

Przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

#### **4.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

BUDOPOL WROCŁAW S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.budopol.wroc.pl](http://www.budopol.wroc.pl)

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

#### **5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

#### **6. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie**

Nowe standardy, interpretacje i poprawki do opublikowanych standardów, które zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską.

##### **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard został wydany jako część kompleksowego przeglądu rachunkowości instrumentów finansowych. Nowy standard jest mniej kompleksowy w porównaniu z bieżącymi wymogami i zastąpi MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”. Nowy standard będzie dotyczył wyłącznie zasad klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych.

##### **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”**

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa zasady prezentacji i przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli jednostka kontroluje jedną lub więcej innych jednostek. MSSF 10 zastępuje wymogi konsolidacji zawarte w interpretacji SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” i standardzie MSR 27 "Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe". MSSF 10 opiera się na obowiązujących zasadach określających pojęcie kontroli jako czynnika decydującego, czy jednostka powinna być uwzględniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spółki dominującej. Standard zawiera dodatkowe wytyczne, pomocne w ustaleniu występowania kontroli, gdy jest to trudne do oceny.

**MSSF 11 "Wspólne porozumienia"**

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard przewiduje bardziej realistyczne odzwierciedlenie wspólnych porozumień, koncentrując się na prawach i obowiązkach porozumień, a nie jego formie prawnej (jak ma to miejsce obecnie). Standard porządkuje nieścisłości w sprawozdawczości wspólnych porozumień poprzez wprowadzenie jednolitej metody księgowania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

**MSSF 12 "Ujawnianie dotyczące udziałów w innych podmiotach"**

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard jest nowym, kompleksowym zbiorem przepisów, określającym wymogi ujawniania informacji dla wszystkich form udziałów w innych podmiotach, w tym dla spółek zależnych, wspólnych przedsięwzięć, jednostek stowarzyszonych i innych jednostek nie konsolidowanych.

**MSSF 13 "Wycena według wartości godziwej"**

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa ramy dla pomiaru wartości godziwej i wymaga ujawniania informacji na temat wyceny wartości godziwej. Standard nie określa, kiedy składnik aktywów, zobowiązanie lub posiadane własne instrumenty kapitałowe wycenia się w wartości godziwej. Przeciwnie, wyceny i ujawniania wymagane przez standard stosuje się wtedy, gdy inne standardy wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej (z nielicznymi wyjątkami).

**MSR 19 "Świadczenia pracownicze"**

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Zmieniony standard ułatwia użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie, jak programy określonych świadczeń wpływają na sytuację finansową jednostki, wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

## 7. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.

### Średnie kursy wymiany Złotego w stosunku do EUR

Zastosowane do przeliczeń kursów EUR	30.09.2011	30.09.2010	31.12.2010
Kurs średnioroczny	4,0413	4,0027	4,0044
Kurs ostatniego dnia okresu sprawozdawczego	4,4112	3,9870	3,9603

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.09.2011 roku oraz 31.12.2010 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 190/A/NBP/2011, Tab. 255/A/NBP/2010),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2011 – 30.09.2011 oraz 01.01.2010 – 30.09.2010.

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

<b>WYBRANE DANE FINANSOWE</b>	w tys. zł.		w tys. EUR	
	3 kwartały narastająco / 2011	3 kwartały narastająco / 2010	3 kwartały narastająco / 2011	3 kwartały narastająco / 2010
	od 01-01-2011 do 30-09-2011	od 01-01-2010 do 30-09-2010	od 01-01-2011 do 30-09-2011	od 01-01-2010 do 30-09-2010
	stan na dzień 30.09.2011	stan na dzień 31.12.2010	stan na dzień 30.09.2011	stan na dzień 31.12.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	121 372	81 196	30 258	20 285
II. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	9 827	2 622	2 450	655
III. Zysk (strata) brutto	12 921	4 638	3 221	1 159
IV. Zysk (strata) netto	12 661	4 160	3 156	1 039
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 939	7 305	3 724	1 825
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15 844)	(2 492)	(3 950)	(623)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 333	5 030	831	1 257
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	2 428	9 843	605	2 459
Wybrane dane finansowe dotyczące Bilansu				
IX. Aktywa razem	130 465	95 917	29 576	24 220
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	52 066	33 792	11 803	8 533
XI. Zobowiązania długoterminowe	3 894	0	883	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	44 722	32 751	10 138	8 270
XIII. Kapitał własny	69 381	56 565	15 728	14 283
XIV. Kapitał zakładowy	52 000	52 000	11 788	13 130
XV. Liczba akcji	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcją zwykłą (w zł/EURO)	0,24	0,08	0,06	0,02

*\*)dane zgodnie z paragrafem 89.1.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych ...*

## 8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

### **Zasady konsolidacji spółek zależnych spełniających definicję przedsięwzięcia**

Jednostki zależne, kontrolowane przez podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej, spełniające definicję przedsięwzięcia w rozumieniu MSSF 3, zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Kontrola jest to zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli.

Przyjmuje się, że jednostka dominująca sprawuje kontrolę, jeżeli posiada bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne jednostki zależne) więcej niż połowę praw głosu w danej jednostce, chyba że w wyjątkowych okolicznościach można w sposób oczywisty udowodnić, że taka własność nie powoduje sprawowania kontroli. O sprawowaniu kontroli można mówić także wtedy, gdy jednostka posiada połowę lub mniej niż połowę głosów i jednocześnie:

- dysponuje więcej niż połową głosów na podstawie umów z innymi inwestorami,
- posiada zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej na mocy statutu lub umowy,
- posiada zdolność mianowania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej,
- dysponuje większością głosów na posiedzeniach zarządu lub rady nadzorczej.

Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy jednostka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych poprzez sumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych, przychodów oraz kosztów. Prezentacja w sprawozdaniu finansowym powinna być tak zapewniona, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę. W tym celu dokonuje się:

- wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto skonsolidowanych jednostek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określenia i odrębnego zaprezentowania od kapitału własnego jednostki dominującej udziałów mniejszości w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych.

Salda rozliczeń między jednostkami Grupy Kapitałowej, transakcje, dywidendy, przychody i koszty wyłącza się w całości.

Zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz grupy, ujęte w aktywach – środkach trwałych, zapasach wyłącza się w całości.

Jeśli straty oznaczają utratę wartości, dokonuje się stosownych odpisów aktualizujących wartość.

#### **Zasady konsolidacji spółek zależnych nie spełniających definicji przedsięwzięcia**

Jeżeli jednostka obejmuje kontrolę nad jednostkami, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia, połączenie tych jednostek nie stanowi połączenia jednostek gospodarczych w rozumieniu MSSF 3. Jeżeli jednostka przejmuje grupę aktywów lub aktywów netto, które nie stanowią przedsięwzięcia, przypisuje koszt tej grupy na poszczególne możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wchodzące w jej skład na podstawie ich względnych wartości godziwych na dzień przejęcia.

W przypadku jednostek, w których udział Grupy nie przekracza 50%, Zarząd Spółki na każdy dzień bilansowy dokonuje oceny przesłanek, czy Grupa sprawuje kontrolę nad tą jednostką.

Jeżeli Grupa posiada mniej niż 50% udziałów w danym podmiocie, a mimo tego sprawuje kontrolę operacyjną i finansową nad tym podmiotem, kontroluje organy zarządzające i nadzorujące spółki to uznaje, że istnieje zależność i taka spółka podlega konsolidacji metodą pełną.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

#### **Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych**

Udziały w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane metodą praw własności.

Ocena inwestycji w spółki współzależne pod kątem utraty wartości ma miejsce, kiedy istnieją przesłanki wskazujące na to, że nastąpiła utrata wartości lub odpis z tytułu utraty wartości dokonany w latach poprzednich już nie jest wymagany.

**Wartości niematerialne** są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Grupy korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne	13 m-cy do 5 lat

#### **Wartość firmy**

Wartość firmy powstaje z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej spełniającej definicję „przedsięwzięcia” w rozumieniu MSSF 3 i stanowi nadwyżkę przekazanego wynagrodzenia i wartości godziwej dotychczas posiadanych udziałów nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do

zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast na koniec każdego roku obrotowego podlega ona testowi z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Każdy ośrodek, lub zespół ośrodków, do którego została przypisana wartość firmy:

- odpowiada najniższemu poziomowi w Grupie, na którym wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządcze oraz
- jest nie większy niż jeden segment działalności zgodnie z definicją podstawowego lub uzupełniającego wzoru sprawozdawczości finansowej Grupy określonego na podstawie MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Odpis z tytułu utraty wartości ustalany jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została alokowana dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wysięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe, w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

#### **Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane początkowo w wartości równej cenie nabycia, powiększonej o koszty transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości są wykazywane w wartości godziwej, która odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wartości godziwe są określane na dzień bilansowy na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców. Zyski lub straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości są ujmowane w rachunku zysków i strat tego okresu, w którym powstały.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości inwestycyjnych (reklasyfikacja np. ze środków trwałych, lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób użytkowania przez właściciela, potwierdzone bądź przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, bądź rozpoczęcie

użytkowania na podstawie umowy leasingu. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

**Inwestycje długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych** wycenia się metodą praw własności.

**Inwestycje krótkoterminowe** (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych)

Środki pieniężne to środki zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy oraz o dużej płynności. Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym odsetki. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

### **Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z czterech następujących kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### **Należności krótko- i długoterminowe**

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągłości należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

**Leasing** jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Przedmiot leasingu przyjmowany jest do odpłatnego używania lub pobierania pożytków jak obce środki trwałe przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

**Kapitały własne** to aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

**Rezerwy** tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowy wynikający ze zdarzeń przeszłych oraz gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wypływ korzyści ekonomicznych i można wiarygodnie oszacować ich wartość. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

#### **Odprawy emerytalne**

Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania pracownicy Grupy mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych wyliczana jest na podstawie wysokości aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Grupa tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

#### **Płatności w formie akcji**

Grupa prowadzi program świadczeń w formie akcji, w ramach którego otrzymuje usługi pracowników w zamian za instrumenty kapitałowe (warranty subskrypcyjne) Spółki.

Wartość godziwa usług pracowników otrzymanych w zamian za przyznanie warrantów subskrypcyjnych wykazywana jest jako koszt. Całkowita kwota podlegająca ujęciu w kosztach zostaje określona drogą odwołania do wartości godziwej przyznanym warrantów, która ustalana jest:

- z uwzględnieniem wszelkich warunków rynkowych,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków związanych ze stażem pracy oraz warunków nierynkowych nabywania uprawnień,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków niezwiązanych z nabywaniem uprawnień.

Warunki związane ze stażem pracy oraz warunki nierynkowe programu nabywania uprawnień uwzględniono w oszacowaniu oczekiwanej liczby warrantów, do których pracownicy nabywają uprawnienia. Łączny koszt programu wykazuje się w całym okresie nabywania uprawnień, będącym okresem, w ciągu którego wszystkie wskazane warunki nabywania uprawnień mają zostać spełnione. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Spółka dokonuje rewizji poczynionych szacunków oczekiwanej liczby warrantów, do których uprawnienia zostaną nabyte w następstwie spełnienia warunków nabywania uprawnień mających charakter nierynkowy. Spółka prezentuje wpływ ewentualnej rewizji pierwotnych szacunków w rachunku zysków i strat, wraz z odpowiednią korektą stanu kapitału własnego. Z chwilą wykonania warrantu Spółka emituje nowe akcje. Środki uzyskane po potrąceniu wszelkich kosztów możliwych do bezpośredniego przypisania do transakcji zwiększają kapitał zakładowy (według wartości nominalnej) i nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej z chwilą wykonania warrantów.

**Zobowiązania** zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Rozliczenia międzyokresowe**

#### **Czynne rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Jako pozycję czynnych rozliczeń międzyokresowych Grupa wykazuje również wartość sprzedaży nie fakturowanej wynikającej z rozliczenia długoterminowych kontraktów o roboty budowlane. Sprzedaż nie fakturowana obliczana jest, oddzielnie dla każdego kontraktu, jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży rozpoznanymi wg zasad (polityki) rachunkowości a wartością zafakturowaną na odbiorców w związku z realizacją kontraktu. Wartość zafakturowana na odbiorców w związku z realizacją kontraktu uwzględnia wyłącznie faktury wystawione na odbiorców w momencie odbioru usług. Nie uwzględnia natomiast zaliczek otrzymanych od odbiorców.

#### **Biernie rozliczenia międzyokresowe**

Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy (obejmują przychody przyszłych okresów). Grupa prezentuje w rozliczeniach międzyokresowych biernych m.in.:

- nadwyżkę wartości zafakturowanej na odbiorców w związku z realizacją długoterminowych kontraktów o roboty budowlane nad rozpoznanymi przychodami ze sprzedaży.

**Przychody** są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Szczegółowo sposób ustalania przychodów na kontraktach budowlanych opisano poniżej.

#### **Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych**

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji pod warunkiem, iż jest możliwe ich wiarygodne oszacowanie. Przychody z prowadzonych inwestycji ujmuje się na podstawie zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy. Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług przychodów z transakcji nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody te ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Grupa spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez Grupę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

**Przychody z tytułu odsetek** są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### **Podatek bieżący**

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych. Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

### **Podatek odroczony**

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać w/w różnice, straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy. Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

### **Podatek od towarów i usług**

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych - wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

## **9. Niepewność szacunków**

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

### **Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Grupa ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Na dzień 31.03.2011 roku w ocenie Grupy nie istnieją przesłanki utraty wartości bilansowej posiadanych aktywów niefinansowych.

### **Wycena rezerw**

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalone są na podstawie wyceny i są one aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

**10. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011 roku.**

W okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.:

W dniu 1 marca 2011 roku BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył (w zamian za certyfikaty inwestycyjne) od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 000,00 zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejęcia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł.

W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o., a tym samym zmienił się charakter powiązania spółki ze stowarzyszonej na spółkę zależną. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności.

W dniu 30 marca 2011 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. odkupił od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez BUDOPOL FIZ .

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. o.o.

Wycena skorygowanych aktywów netto do wartości godziwej na dzień objęcia kontroli:	(+)	10 224 tys. zł
Procent udziałów w Budopol Raclawicka sprzed transakcji – 50%	(-)	5 112 tys. zł
Wartość bilansowa udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	(-)	277 tys. zł(*)
<b>Zysk na wycenie udziałów do wartości godziwej (zgodnie z par 42 MSSF 3)</b>		<b>4 835 tys. zł</b>

(\*) różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o. posiadanych do 1.03.2011 roku a ich wartością godziwą ustaloną na dzień przejęcia kontroli wynika z wyceny nieruchomości będącej głównym składnikiem aktywów Budopol Raclawicka Sp. z o.o. i przeszacowania jej wartości do wartości godziwej.

Jednocześnie w wyniku transakcji rozpoznano wartość firmy, która stanowi różnicę pomiędzy ceną nabycia udziałów a wartością godziwą przejętych aktywów netto

Przekazana zapłata za udziały	6 218 tys. zł
Wartość godziwa do tej pory posiadanych udziałów	5 112 tys. zł
Wartość godziwa nabytych aktywów netto:	10 224 tys. zł
<b>Wartość firmy</b>	<b>1 106 tys. zł</b>

W dniu 05 września 2011 r., Spółka zależna Budopol Wrocław S.A. - "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze Spółką Konimpex – Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji przy ul. Jasna Rola w Poznaniu, polegającej na budowie osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, w których zaprojektowano 123 mieszkania, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą „Ogrody Naramowickie B I Etap”. Wartość umowy Strony określiły na kwotę ryczałtową 16.150 tys. złotych netto i może ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 października 2012 r. Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. (Raport Bieżący 12/2011 z 06 września 2011 roku)

## 11. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

Niemniej jednak dotychczasowe doświadczenie Grupy wskazuje, iż zjawisko sezonowości nie występuje a zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

## 12. Informacje dotyczące segmentów działalności

Z uwagi na fakt, że działalność Grupy na dzień 30 września 2011 roku z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych usług, w ramach których następuje sprzedaż, jest prawie jednolita (w 99,0% dot. budownictwo), w sprawozdaniu finansowym nie wykazuje się danych finansowych dotyczących segmentów działalności.

W grudniu 2010 roku Grupa Kapitałowa powiększyła się o spółkę z branży budownictwa drogowego. Z uwagi na nieistotny poziom tego segmentu na 30.09.2011 roku nie wyodrębniono tego segmentu działalności.

W marcu 2011 roku Grupa Kapitałowa powiększyła się o spółkę zajmującą się usługami najmu powierzchni komercyjnych. Z uwagi na nieistotny poziom tego segmentu na 30.09.2011 roku nie wyodrębniono tego segmentu działalności.

Podział sprzedaży budowlano montażowej ze względu na segmenty geograficzne zaprezentowano poniżej.

	30.09.2011		30.09.2010	
	(tys. zł)	(%)	(tys. zł)	(%)
Sprzedaż eksportowa	-	-	-	-
<b>Sprzedaż krajowa, w tym:</b>	<b>111 095</b>	<b>100,00%</b>	<b>80 409</b>	<b>100,00%</b>
Wrocław	34 668	31,21%	7 499	9,33%
Poznań	4 112	3,70%	23 454	29,17%
Opole	-	-	723	0,90%
Gdańsk	11 313	10,18%	20 279	25,22%
Warszawa	61 002	54,91%	19 462	24,20%
Kraków	-	-	8 992	11,18%
<b>RAZEM</b>	<b>111 095</b>	<b>100,00%</b>	<b>80 409</b>	<b>100,00%</b>

## 13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zysk netto za rok obrotowy 2010 w Spółce dominującej został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych (w kwocie 1 644 tys. zł) oraz na kapitał zapasowy (w kwocie 188 tys. zł). Uchwała o podziale zysku została podjęta przez WZA w dniu 30.03.2011 roku. Spółka nie deklaruje wypłaty dywidendy.

Uchwały o podziale zysku lub pokryciu straty w spółkach zależnych za 2010 rok zostały podjęte przez stosowne organy poszczególnych spółek.

Zysk netto za rok obrotowy 2010 w spółce zależnej Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy (w kwocie 2 746 tys. zł).

Zysk netto za rok obrotowy 2010 w spółce zależnej Budopol GW Sp. z o.o. został przeznaczony na kapitał zapasowy (w kwocie 64 tys. zł) oraz pokrycie strat z lat ubiegłych w kwocie 3 tys. zł.

W spółce zależnej Budopol Zebud Sp. z o.o. podjęto uchwałę w sprawie pokrycia straty za 2010 rok z planowanych przyszłych zysków.

## 14. Rzeczowe aktywa trwałe

### 14.1. Kupno i sprzedaż

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2011 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 454 tys. PLN (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku: 717 tys. PLN).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2011 roku, Grupa sprzedawała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości 4 tys. zł (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku: 70 tys. PLN),

### 14.2. Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2011 roku Grupa (podobnie jak w okresie poprzednim) nie dokonywała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

## 15. Wartości niematerialne

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2011 roku, Grupa odnotowała zwiększenia wartości niematerialnych o kwotę 44 tys. PLN (w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2010 roku: 82 tys. PLN).

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2011 roku Grupa nie dokonywała zmniejszeń wartości niematerialnych, podobnie jak przed rokiem.

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2011 roku. oraz w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2010 roku, Grupa nie rozpoznała odpisu z tytułu utraty wartości niematerialnych.

## 16. Zapasy

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2011, Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

## 17. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30 września 2011
<b>Rezerwa na świadczenia pracownicze</b>	<b>40</b>	<b>21</b>	<b>5</b>	<b>56</b>
- długoterminowa	24	5	5	24
- krótkoterminowa	16	16	-	32
Wyszczególnienie rezerwy c.d.	<b>792</b>	<b>100</b>	<b>199</b>	<b>693</b>
<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>792</b>	<b>163</b>	<b>262</b>	<b>693</b>
- długoterminowe	0			
- krótkoterminowe	792	163	262	693
<b>RAZEM</b>	<b>832</b>	<b>184</b>	<b>267</b>	<b>749</b>

**Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne** stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w miesiącu poprzedzającym miesiąc zamykający kwartał oraz liczba zaległych dni urlopu.

**Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne** stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

**Pozostałe rezerwy:**

**Rezerwa na naprawy gwarancyjne** -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 570 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2010 roku o 36 tys. zł .

**Rezerwy na pozostałe zobowiązania** na koniec trzeciego kwartału 2011 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 123 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2010 roku o 63 tys.

## 18. Odroczone podatki dochodowe

<u>okres zakończony 30 września 2011</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	rozliczone w transakcji nabycia kontroli w spółce zależnej	stan na koniec okresu
<b>Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego</b>					
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	435	251	-	63	749
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	158	-30	-	-	128
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	490	-483	-	-	7
Pozostałe	18	30	-	-	48
	1 101	-232	-	63	932
<b>Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>					
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	22	23	-	249	294
Naliczone odsetki	121	-35	-	18	104
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	-	-	-	2 268	2 268
Pozostałe	66	-31	-	-	35
	209	-43	-	2 535	2 701

## 19. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30.09.2011	31.12.2010
<b>Stan na początek okresu</b>	147	535
Zwiększenia (z tytułu)	218	-
- reklasyfikacja (z innego tytułu)	-	-
- utworzenie odpisu aktualizującego	218	25
Zmniejszenia (z tytułu)	-	388
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	-	189
- wykorzystanie rezerwy	-	199
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	-	-
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>365</b>	<b>147</b>

## 20. Kredyty bankowe i pożyczki

### Kredyty bankowe

W dniu 29.07.2010 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. zawarły z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach umowę wieloproduktową w formie kredytów złotych obrotowych do wysokości 12 mln zł z terminem udostępnienia do dnia 28 lipca 2011 r. W ramach limitu kredytowego umowy wieloproduktowej Spółka oraz spółka zależna mogą korzystać z indywidualnie ustalonych sublimitów. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć 12 mln zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu:

- Hipoteka kaucyjna do kwoty 11 310 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 500 tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności, przysługujących Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów wynikających z zawartych umów o roboty budowlane,
- Poręczenie cywilne, bezterminowe, za całość kredytu udzielone przez spółkę GANT Development Spółka Akcyjna.

Saldo kredytu na 30 września 2011 roku wynosi 8 203 zł.

W dniu 22. lipca 2011 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. podpisał z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie aneksu podwyższona została łączna kwota dostępnego kredytu z 12 mln zł do 15 mln zł. Strony ustaliły również, że okres udostępnienia kredytu przyznanego umową zostaje przedłużony do dnia 03. sierpnia 2012r. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie. (Raport bieżący nr 11/2011 z 22.07.2011)

W dniu 4 października 2011 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi - spółką "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. oraz ZEBUD Budopol GW Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. podpisał z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie aneksu podwyższona została łączna kwota dostępnego kredytu z 15 mln zł do 20,5 mln zł. Zmiana kwoty związana jest z udostępnieniem nowego produktu w postaci gwarancji bankowych w kwocie limitu 5,5 mln zł. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie

W dniu 27 lipca 2009 roku została zawarta umowa pożyczki hipotecznej między BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. a Bank Pocztowy S.A., na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22 lipca 2019 roku. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej;
- weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- zastaw rejestrowy na udziałach BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej.

Stan kredytu na 30 września 2011 roku wynosi 4 404 tys. zł w tym: część długoterminowa 3 842 tys. zł, część krótkoterminowa 562 tys. zł.

#### Pożyczki

W dniu 13.03.2009 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. udzieliła pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Kwota pożyczki 1.125 tys. zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2011 roku wynosi 660 tys. zł.

W dniu 15 października 2009r Budopol Raclawicka Sp. z o.o. zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o.. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2011 roku wynosi 52 tys. zł.

## 21. Informacje i objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych i otrzymanych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
  - kwota 1 595 tys. zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej (odsetki od objętych papierów dłużnych).
  - kwota (-) 491 tys. zł to zapłacone odsetki od kredytów zaprezentowane jako wydatki z tytułu prowadzonej działalności finansowej.
2. Pozycja inne korekty obejmuje:
  - naliczone odsetki od obligacji, weksli i pożyczek w kwocie (-) 2 446 tys. zł,
  - udziały w zyska spółki wycenianej metodą praw własności w kwocie (-) 31 tys. zł,
  - skutki wyceny warrantów w kwocie (+) 155 tys. zł,
  - pozostałe (wynik z tytułu nabycia kontroli w Budopol Raclawicka (-) 4 835 tys. zł,

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

## 22. Instrumenty finansowe

#### Weksle inwestycyjne

Zestawienie objętych weksli inwestycyjnych według stanu na dzień 30.09.2010 r.

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	wartość nominalna w tys. zł
<b>Podmioty powiązane</b>				
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	11-10-2010	31-12-2011	1 000
Gant PM Sp. z o.o. Pod Fortem S.K.A	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	27-10-2010	31-12-2011	1 000
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	21-04-2011	31-12-2011	2 000
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	24-05-2011	31-12-2011	2 100
Gant PM Sp. z o.o. Gorlicka S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	13-07-2011	31-12-2011	3 500
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	13-08-2009	31-12-2011	850

Dyskonto umowne 7%. Umowy weksli inwestycyjnych nie są prawnie zabezpieczone w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	wartość nominalna w tys. zł
<b>Podmioty niepowiązane</b>				
IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	30-09-2011	31-10-2011	7 080

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

Obligacje

Zestawienie objętych obligacji według stanu na dzień 30.09.2011 r.

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	liczba obligacji	wartość nominalna 1 obligacji	wartość nominalna objętych obligacji w tys. zł
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	03-03-2010	04-03-2012	418	10 000	4 180(*)
Kantor Sp. z o.o. s.k.a.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	17-03-2010	16-03-2012	38528	1 000	38 528(**)
Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka s.k.a.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	20-01-2011	30-04-2012	10000	1 000	10 000(**)

(\*) obligacje oprocentowane - wysokość oprocentowania obligacji wynosi 7%. Wypłata oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu obligacji wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.

(\*\*) obligacje dyskontowe - wysokość dyskonta wynosi 5,92% i 7%.

W 20 stycznia 2011 roku BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jako inwestor objęła wyemitowane przez spółkę Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka s.k.a. wskazane w powyższym zestawieniu obligacje długoterminowe.

W dniu 4 marca 2011 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. objęła 94 Certyfikatów Inwestycyjnych serii C, wyemitowanych przez BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, po cenie emisyjnej 109 tys. zł za jeden Certyfikat Inwestycyjny, za łączną cenę 10 254 tys. zł. Źródłem finansowania nabycia aktywów były aktywa finansowe posiadane przez spółkę w postaci obligacji imiennych o wartości 9 946 tys. zł oraz środki finansowe w kwocie 308 tys. zł.

Umowy pożyczki

W dniu 13.03.2009 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. udzieliła pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Kwota pożyczki 1.125 tys. zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2011 roku wynosi 660 tys. zł.

Zgodnie z umową na koniec każdego kwartału wystawiane są faktury z tytułu należnych odsetek od pożyczki. Na dzień 30 września 2011 r. saldo z tytułu odsetek wynosi 10 tys. zł.

W dniu 15 października 2009r Budopol Raclawicka Sp. z o.o. zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o.. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2011 roku wynosi 52 tys. zł.

## 23. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Spółki pozycja „aktywa warunkowe” nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano (pozycje pozabilansowe) poniżej:

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

Pozycje pozabilansowe	stan na 30-09-11	stan na 30-06-11	stan na 31-12-10	stan na 30-09-10
<b>Należności warunkowe</b>	-	-	-	-
<b>Od jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
<b>Od pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	-	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>7 584</b>	<b>7 584</b>	<b>7 032</b>	<b>3 068</b>
<b>Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	<b>7 350</b>	<b>7 350</b>	<b>6 798</b>	<b>2 437</b>
udzielonych gwarancji i poręczeń	7 350	7 350	6 798	2 437
<b>Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>234</b>	<b>234</b>	<b>234</b>	<b>631</b>
udzielonych gwarancji i poręczeń	234	234	234	631
<b>Inne (z tytułu)</b>	-	-	-	-
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>7 584</b>	<b>7 584</b>	<b>7 032</b>	<b>3 068</b>

## 24. Postępowania toczące się przed sądem

Grupa nie jest stroną żadnych postępowań arbitrażowych i sądowych.

## 25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W ocenie Grupy nie ma żadnych istotnych informacji niż ujawnione w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

## 26. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 9 miesięcy 2011 roku.

Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01.2011 r. do 30.09.2011 r. wyniosły 121 372 tys. zł i stanowiły 149,5% przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego oraz ok.93% sprzedaży osiągniętej w 2010 roku.

W trzecim kwartale bieżącego roku zostały podpisane 3 kontrakty budowlane, w tym jeden z inwestorem z poza Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.

- ✓ W dniu 05 września 2011 r., Spółka zależna BUDOPOL WROCŁAW S.A. - "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze Spółką Konimpex – Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji przy ul. Jasna Rola w Poznaniu, polegającej na budowie osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, w których zaprojektowano 123 mieszkania, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą „Ogrody Naramowickie B I Etap”. Wartość umowy Strony określiły na kwotę ryczałtową 16.150 tys. złotych netto i może ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 października 2012 r. Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. (Raport Bieżący 12/2011 z 06 września 2011 roku)
- ✓ W dniu 26 września 2011 r., Spółka zależna od BUDOPOL WROCŁAW S.A. "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze Spółką „JUWAR” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji przy ul. Na Grobli we Wrocławiu, polegającej na budowie budynku hotelowego z usługami na parterze, lokalami mieszkalnymi, parkingiem podziemnym i terenowymi miejscami postojowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu. Wartość umowy Strony określiły na kwotę ryczałtową 8.800 tys. zł. netto i może ona ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy

ustaliły termin zakończenia robót budowlanych do dnia 31 lipca 2012 r. Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

- ✓ W dniu 30 września 2011 r., Spółka zależna od BUDOPOL WROCŁAW S.A. "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze Spółką „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji przy ul. Karpiej w Poznaniu, polegającej na budowie budynku wielomieszkaniowego nr 7, mieszkalno-usługowego (m.in. z przedszkolem w parterze), o łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i usługowych wynoszącej 1.888,37 m<sup>2</sup> z garażem w kondygnacji podziemnej. Wartość umowy Strony określiły na kwotę ryczałtową 5.665.110,00 (słownie: pięć milionów sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sto dziesięć) złotych netto i może ona ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły termin zakończenia robót budowlanych do dnia 25 lipca 2012 r. Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zadania inwestycyjne realizowane w okresie od 01.01.2011 do 30.09.2011 r.:

Inwestycje realizowane:

- Budowa Osiedla Mieszkaniowego Wielorodzinnego Myśliwska Park wraz z częścią usługową przy ul. Myśliwskiej 22 w Gdańsku, wartość kontraktu 45,5 mln zł, zaawansowanie prac na dzień 30.09.2011 r. wynosi 95%
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Kaskada na Woli przy ul. Sokołowskiej w Warszawie, wartość kontraktu 124,6 mln zł, Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2011 r. wynosi 77,2%
- Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym ODRA TOWER wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sikorskiego / Podwałe we Wrocławiu, wartość kontraktu 50,6 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2011 wynosi 22,4 %.
- Budowy budynku hotelowego z usługami w parterze, lokalami mieszkalnymi, parkingiem podziemnym i terenowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu przy ul. Na Grobli 16 we Wrocławiu, wartość kontraktu 8,8 mln zł. Zaawansowanie prac na 30.09.2011 wynosi 4,8%.
- Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, w których zaprojektowano 123 mieszkania, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą „Ogrody Naramowickie B I Etap” w Poznaniu, wartość prac 16,1 mln zł. Zaawansowanie prac na 30.09.2011 wynosi 1,7%.
- Budowa budynku wielomieszkaniowego nr 7, mieszkalno - usługowego (m.in. z przedszkolem w parterze), z garażem w kondygnacji podziemnej, przy ul. Karpiej w Poznaniu (IV etap), wartość prac 7,2 mln zł. Zaawansowanie prac na 30.09.2011 wynosi 12,8%.

Dodatkowo ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A., realizuje obecnie trzy inwestycje: budowę sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz dróg wewnętrznych w Żernikach Małych (gmina Kobierzycze), przebudowę ul. Krótkiej i Rzemieślniczej w Mirkowie (gmina Długoleka), remont sieci kanalizacyjnej i drogi dojazdowej wzdłuż budynku mieszkalnego przy ul. Drukarskiej 31-47 we Wrocławiu.

Łączna wartość wykonanych w ramach powyższych kontraktów nie stanowi istotnej wartości w przychodach ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Inwestycje zakończone:

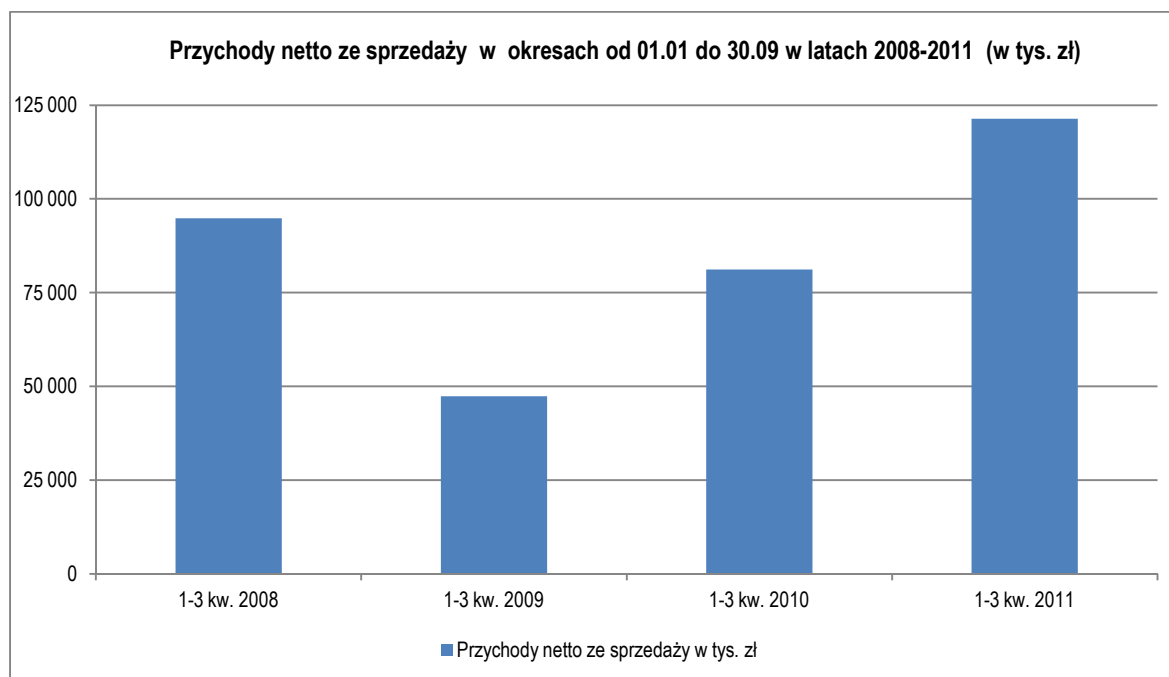
- Budowa zespołu budynków wielomieszkaniowych przy ulicy Karpiej w Poznaniu, łączna wartość kontraktu obejmującego 3 etapy to 112 mln zł. Na dzień przekazania niniejszego raportu zrealizowane zostały prace w ramach I i II etapu których wartość wynosi 78,8 mln zł.
- Budowa dziesięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z usługami na parterze, z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Legnickiej we Wrocławiu, wartość kontraktu 17,6 mln zł, Na dzień przekazania raportu prace zakończone.
- Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu Osiedle Tęczowe etap III ul. Opolska Wrocław, Wartość kontraktu 17,9 mln zł, Na dzień przekazania raportu prace zakończone.

Kontrakty realizowane są przy założeniu planowanej rentowności na poziomie 8% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu).

Realizacje wszystkich kontraktów przebiegają zgodnie z uzgodnionymi harmonogramami.

Poniżej zaprezentowano przychody ze sprzedaży w okresach 01.01 do 30.09 w latach 2008 – 2011.

W okresie 3 kwartałów 2011 roku, sprzedaż osiągnęła najwyższy poziom ze wszystkich prezentowanych okresów i wyniosła niespełna 121 mln zł.



Zysk ze sprzedaży brutto w okresie od 01.01 do 30.09.2011 roku wyniósł 10 051 tys. zł, co stanowi 8,3% wartości sprzedaży i utrzymuje się na zakładanym 8% poziomie rentowności.

Koszty zarządu w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego wzrosły o 23% i wyniosły 4 706 tys. zł. Głównym powodem wzrostu kosztów zarządu jest dynamiczny rozwój Grupy Kapitałowej. W 4 kwartałe 2010 roku do Grupy dołączyła spółka z Budopol Zebud Sp. z o.o., a w 1 kwartale br. Budopol Raclawicka Sp. z o.o.

W okresie 01.01.2011 – 30.09.2011 Grupa uzyskała zysk brutto w wysokości 12 921 tys. zł., rentowność zysku brutto w prezentowanym okresie osiągnęła poziom 10,6%

Wpływ na osiągnięty wynik brutto miała pozostała działalność operacyjna, która zamknęła się wynikiem w wysokości 4 482 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miała przede wszystkim opisana poniżej transakcja.

W dniu 1 marca 2011 roku BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od spółki prawa cypryjskiego Gant Developnemt (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 tys. zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejścia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł.

W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności.

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o.

Wycena skorygowanych aktywów netto na dzień objęcia kontroli:	(+)	10 224 tys. zł
Procent udziałów w Budopol Raclawicka sprzed transakcji – 50%	(-)	5 112 tys. zł
Wartość bilansowa udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	(-)	277 tys. zł(*)
<b>Wynik na nabyciu kontroli</b>		<b>4 835 tys. zł</b>

(\*) różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o. posiadanych do 1.03.2011 roku a ich wartością godziwą ustaloną na dzień przejścia kontroli wynika z wyceny nieruchomości będącej głównym składnikiem aktywów Budopol Raclawicka Sp. z o.o. i przeszacowania jej wartości do wartości godziwej.

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała również działalność finansowa, która zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 3 063 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

działania pozytywne:

- odsetki oraz przychody z tytułu instrumentów finansowych 3 557 tys. zł;
- inne 94 tys. zł

działania obniżające wynik:

- odsetki 558 tys. zł
- inne 30 tys. zł

**27. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01 do 30.09.2011 roku.** (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

1. Wybrane dane finansowe – zaprezentowane na stronie 18 niniejszego sprawozdania.
2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji; - zaprezentowane na stronie 12 i 13 niniejszego sprawozdania.
3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; - zaprezentowane na stronie 13 niniejszego sprawozdania.
4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych - Zarząd nie publikował prognoz wyników za dany rok.
5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego – zaprezentowane na stronie 14 niniejszego sprawozdania.
6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób - zaprezentowane na stronie 14-15 niniejszego sprawozdania.
7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej - zaprezentowane na stronie 32 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażona w złotych równowartość kwoty 500 000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, - Emitent nie zawierał transakcje z podmiotami powiązanymi nietypowych i nie rutynowych, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe, których wartość przekracza 500.000 euro.
9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych

emitenta - w okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL - WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji- łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.

10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta - w opinii Zarządu Emitenta brak innych istotnych informacji mających wpływ na jego sytuację kadrową, majątkową czy finansową które mogłyby istotnie wpłynąć na realizację zobowiązań Emitenta poza opisanymi w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 3 kwartały 2011 roku, w szczególności w punkcie 10 niniejszego sprawozdania.
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału – opisana w pkt.25 na stronie 32 niniejszego sprawozdania.

**28. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01 do 30.09. 2011 roku** (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów zostały szczegółowo opisane w niniejszym sprawozdaniu.

1. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących – na stronie 25 opisano skutki finansowe związane z nabyciem kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o.
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe – na stronie 25 opisano skutki finansowe związane z nabyciem kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o.
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie zaprezentowane na stronie 26 niniejszego sprawozdania.
4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych – w okresie 3 kwartałów 2011r. nie miała miejsca emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.
5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane - zaprezentowane na stronie 26-27 niniejszego sprawozdania.
6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta - opisano w pkt.25 na stronie 32 niniejszego sprawozdania.
7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego - zaprezentowane na stronie 31-32 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne - Na stronie 26 niniejszego sprawozdania zaprezentowano podział ze względu na segmenty geograficzne.

## SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.

### RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku

	3 kwartał 2011	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>4 935</b>	<b>18 676</b>	<b>22 924</b>	<b>55 562</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	4 926	18 667	22 924	55 550
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	9	9	-	12
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>4 873</b>	<b>17 844</b>	<b>21 925</b>	<b>50 558</b>
Koszt własny sprzedanych produktów	4 864	17 835	21 925	50 546
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	9	9	-	12
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>62</b>	<b>832</b>	<b>999</b>	<b>5 004</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	547	1 123	1 045	3 497
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-485</b>	<b>-291</b>	<b>-46</b>	<b>1 507</b>
Pozostałe przychody operacyjne	207	418	47	250
Pozostałe koszty operacyjne	59	312	26	272
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-337</b>	<b>-185</b>	<b>-25</b>	<b>1 485</b>
Przychody finansowe	381	721	296	4 225
Koszty finansowe	184	391	28	3 454
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-140</b>	<b>145</b>	<b>243</b>	<b>2 256</b>
Podatek dochodowy	-18	181	56	471
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-122</b>	<b>-36</b>	<b>187</b>	<b>1 785</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>-122</b>	<b>-36</b>	<b>187</b>	<b>1 785</b>
<b>Zysk (strata) netto na 1 akcję</b>	<b>-0,002</b>	<b>-0,001</b>	<b>0,004</b>	<b>0,034</b>
Podstawa wyliczenia	-122	-36	187	1 785
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**  
**za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku**

	okres 9 miesiące kończący się 30-09-2011	okres 9 miesiące kończący się 30-09-2010
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-36	1 785
<b>INNE CAŁKOWITE DOCHODY:</b>	6 480	1 615
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	6 480	1 615
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-
<b>INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU</b>	6 480	1 615
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :</b>	<b>6 444</b>	<b>3 400</b>
Dochody razem przypadające:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	6 444	3 400
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)**  
**na dzień 30 września 2011 roku**

	stan na 30-09-11	stan na 30-06-11	stan na 31-12-10	stan na 30-09-10
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>72 059</b>	<b>68 603</b>	<b>48 131</b>	<b>46 570</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	541	631	745	694
Wartości niematerialne	83	83	90	98
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	301	301	301	300
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	69 624	66 059	45 894	43 427
Inne inwestycje długoterminowe	660	739	-	1 040
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	850	790	1 101	1 011
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>9 382</b>	<b>10 716</b>	<b>25 461</b>	<b>33 939</b>
Zapasy	30	145	357	362
Należności z tytułu dostaw i usług	8 339	9 811	13 641	17 335
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	323	200	867	194
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	243	179	147	482
Inwestycje krótkoterminowe	10	12	10 163	10 005
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	437	369	286	5 561
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>81 441</b>	<b>79 319</b>	<b>73 592</b>	<b>80 509</b>
<b>PASYWA</b>				
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>61 683</b>	<b>58 887</b>	<b>55 084</b>	<b>53 786</b>
<b>Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego</b>	<b>61 683</b>	<b>58 887</b>	<b>55 084</b>	<b>53 786</b>
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	188	188	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	9 191	6 303	2 711	1 519
Kapitały rezerwowe	340	310	185	126
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	-1 644	-1 644
Zysk (strata) netto	-36	86	1 832	1 785
<b>Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-	-
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>2 319</b>	<b>1 605</b>	<b>869</b>	<b>642</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 295	1 576	845	618
Rezerwa na świadczenia pracownicze	24	29	24	24
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
<b>Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>16 751</b>	<b>17 039</b>	<b>14 504</b>	<b>22 394</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	-	4 000
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 442	10 019	13 931	17 862
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
(w tysiącach PLN)

Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów	9 502	6 361	100	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	807	659	473	532
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>650</b>	<b>680</b>	<b>808</b>	<b>626</b>
Rezerwa na świadczenia pracownicze	27	27	16	7
Rezerwy na zobowiązania	623	653	792	619
<b>Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe</b>	<b>38</b>	<b>1 108</b>	<b>2 327</b>	<b>3 061</b>
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>81 441</b>	<b>79 319</b>	<b>73 592</b>	<b>80 509</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
**za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku**

	3 kwartał 2011	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-122</b>	<b>-36</b>	<b>187</b>	<b>1 785</b>
Podatek dochodowy, w tym:	-18	181	56	471
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-	-
Podatek dochodowy odroczone	-18	181	56	471
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-140</b>	<b>145</b>	<b>243</b>	<b>2 256</b>
<b>Korekty:</b>	<b>-2 820</b>	<b>-4 107</b>	<b>2 170</b>	<b>344</b>
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych				
Amortyzacja	68	214	67	281
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki	-22	-1 089	-77	-826
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	5	-87	-	3 180
Zmiana stanu należności	1 349	5 846	3 255	3 069
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 431	-7 154	-1 312	-1 094
Zmiana stanu rezerw	644	1 363	-78	513
Zmiana stanu zapasów	115	327	974	161
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 134	-2 384	-261	-1 272
Inne korekty	-414	-1 143	-398	-3 798
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	-	-	130
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-2 960</b>	<b>-3 962</b>	<b>2 413</b>	<b>2 600</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>142</b>	<b>2 230</b>	<b>7 623</b>	<b>12 101</b>
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	39	176	49	487
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-	-	190
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	80	335	30	45
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	23	1 144	108	973
Inne wpływy inwestycyjne	-	575	7 436	10 406
<b>II. Wydatki</b>	<b>21</b>	<b>6 846</b>	<b>5 907</b>	<b>14 218</b>
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	21	92	195	348
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-	-	100
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	6 754	5 712	13 770
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>121</b>	<b>-4 616</b>	<b>1 716</b>	<b>-2 117</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>3 020</b>	<b>12 970</b>	<b>1 150</b>	<b>4 000</b>
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	-	-	1 150	4 000
Wpływy z odsetek	-	-	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	3 020	12 970	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>113</b>	<b>4 241</b>	<b>31</b>	<b>147</b>
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-	-	-
Wydatki z tytułu odsetek	-	56	31	147
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
Inne wydatki finansowe	113	4 185	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>2 907</b>	<b>8 729</b>	<b>1 119</b>	<b>3 853</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>68</b>	<b>151</b>	<b>5 248</b>	<b>4 336</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>369</b>	<b>286</b>	<b>313</b>	<b>1 225</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>437</b>	<b>437</b>	<b>5 561</b>	<b>5 561</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
(w tysiącach PLN)

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**  
**za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
<b>Stan na 01.01.2011</b>	<b>52 000</b>	-	<b>2 711</b>	<b>185</b>	-	<b>-1 644</b>	-	<b>53 252</b>	-	<b>53 252</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2011, po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	<b>2 711</b>	<b>185</b>	-	<b>-1 644</b>	-	<b>53 252</b>	-	<b>53 252</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	-36	-36	-	-36
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	6 480	-	-	-	-	6 480	-	6 480
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	-36	6 444	-	6 444
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	1 644	-	1 832	-	1 832
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	155	-	-	-	155	-	155
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	6 480	155	-	1 644	-36	8 431	-	8 431
<b>Stan na 30.09.2011</b>	<b>52 000</b>	<b>188</b>	<b>9 191</b>	<b>340</b>	-	<b>0</b>	<b>-36</b>	<b>61 683</b>	-	<b>61 683</b>
<b>Stan na 01.01.2010</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-5 152</b>	<b>3 508</b>	<b>50 260</b>	-	<b>50 260</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2010, po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-5 152</b>	<b>3 508</b>	<b>50 260</b>	-	<b>50 260</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	1 832	1 832	-	1 832
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	2 807	-	-	-	-	2 807	-	2 807
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	2 807	-	-	-	1 832	4 639	-	4 639
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	3 508	-3 508	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	185	-	-	-	185	-	185
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	2 807	185	-	3 508	-1 676	4 824	-	4 824
<b>Stan na 31.12.2010</b>	<b>52 000</b>	-	<b>2 711</b>	<b>185</b>	-	<b>-1 644</b>	<b>1 832</b>	<b>55 084</b>	-	<b>55 084</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny	
<b>Stan na 01.01.2010</b>	<b>52 000</b>	-	-	96	-	-	<b>-5 152</b>	<b>2 928</b>	<b>49 680</b>	-	<b>49 680</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2010 po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	-	96	-	-	<b>-5 152</b>	<b>2 928</b>	<b>49 680</b>	-	<b>49 680</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	1 785	1 785	-	-	1 785
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	1 615	-	-	-	-	1 615	-	-	1 615
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	1 615	-	-	-	1 785	3 400	-	-	3 400
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	3 508	-2 928	580	-	-	580
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	126	-	-	-	126	-	-	126
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	1 615	126	-	3 508	-1 143	4 106	-	-	4 106
<b>Stan na 30.09.2010</b>	<b>52 000</b>	-	<b>1 519</b>	<b>126</b>	-	<b>-1 644</b>	<b>1 785</b>	<b>53 786</b>	-	<b>53 786</b>	

## Dodatkowe informacje

### 1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

### 2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A., jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej BUDOPOL - WROCŁAW S.A. i sporządza śródroczne skrócone sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej.

### 3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

### 4. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30 września 2011
<b>Rezerwa na świadczenia pracownicze</b>	<b>40</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>51</b>
- długoterminowa	24	6	6	24
- krótkoterminowa	16	11	-	27

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku  
 (w tysiącach PLN)

<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>792</b>	<b>93</b>	<b>262</b>	<b>623</b>
-długoterminowe	-	-	-	-
-krótkoterminowe	792	93	262	623
<b>RAZEM</b>	<b>832</b>	<b>110</b>	<b>268</b>	<b>674</b>

**Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne** stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w miesiącu poprzedzającym miesiąc zamykający kwartał oraz liczba zaległych dni urlopu.

**Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne** stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

**Pozostałe rezerwy:**

**Rezerwa na naprawy gwarancyjne** -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 500 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2010 roku o 106 tys. zł .

**Rezerwy na pozostałe zobowiązania** na koniec trzeciego kwartału 2011 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 123 tys. zł i nie uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2010 roku o 62 tys. zł.

**5. Odroczonego podatek dochodowy**

<u>okres zakończony 30 września 2011</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
<b>Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego</b>				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	435	232	-	667
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	158	-30	-	128
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	490	-483	-	7
Pozostałe	18	30	-	48
	<u>1 101</u>	<u>-251</u>	<u>-</u>	<u>850</u>
<b>Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	22	-	-	22
Naliczone odsetki	121	-38	-	83
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	636	-	1 520	2 156
Pozostałe	66	-32	-	34
	<u>845</u>	<u>-70</u>	<u>1 520</u>	<u>2 295</u>

**6. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności**

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30.09.2011	31.12.2010
<b>Stan na początek okresu</b>	147	535
Zwiększenia (z tytułu)	218	-
- reklasyfikacja (z innego tytułu)	-	-
- utworzenie odpisu aktualizującego	218	25
Zmniejszenia (z tytułu)	-	388
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	-	189
- wykorzystanie rezerwy	-	199
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	-	-
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>365</b>	<b>147</b>

**7. informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2011 r. nie odbiegały od warunków rynkowych.

**8. informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL - WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.